

10co
TUINEN

Lokale Coproductie Maastricht



JAARVERSLAG LOCOTUINEN 2021

Coöperatieve Vereniging LOC0tuinen B.A. & LOC0tuinen De Oogst C.V.

JAARVERSLAG LOCOTUINEN 2021

Coöperatieve Vereniging LOC0tuinen B.A.& LOC0tuinen De Oogst C.V.

INLEIDING

Het is februari 2022. Het land is nat en leeg. De kraaien vliegen nog steeds, maar landen minder op ons landje want er is weinig te halen. Hier en daar is een eerste vers grassprietje te zien en de eerste gele bloempjes van klein hoefblad verschijnen. De winter loopt op haar einde. Toch zal het nog een paar maanden duren voordat wij de eerste oogst kunnen halen. We hebben de tijd voor de voorbereidingen voor het nieuwe seizoen, zoals eggen, bemesten, zaden bestellen, gereedschappen inspecteren, tractoronderhoud, etc.

Ook hebben we de tijd om de balans op te maken over 2021. Een succesvol jaar als LOC0tuinen. We zijn weer verder gegroeid met ledenaantallen. We hebben te maken met een zeer gezonde exploitatie. Die biedt ruimte voor nieuwe investeringen, die ook noodzakelijk zullen zijn wanneer we onze plannen voor uitbreiding met nieuwe percelen gaan realiseren.

Wij hopen dat jullie met belangstelling meelesen hoe het ons financieel vergaan is in 2021. Wij zijn trots op ons resultaat, trots op de inzet van velen, en met name van Freek, onze boer, die ook het afgelopen jaar, ondanks een behoorlijk nat en koud seizoen, ons heeft voorzien van een mooi assortiment groentes.

Wij hopen opnieuw op een vruchtbaar jaar, op vele ontmoetingen, op vele helpende handjes, op een mooie coöperatieve samenwerking waarmee LOC0tuinen verder kan groeien. Waardoor nog meer burgers in en rond Maastricht kunnen genieten van gezonde groentes.

Paula Corsten
Voorzitter LOC0tuinen

1. GEBEURTENISSEN IN 2021

Al onze voornemens wat betreft ontmoetingen, ledenbijeenkomsten en activiteiten op het land zijn doorkruist door alle beperkingen die ook dit jaar de corona-pandemie ons heeft opgelegd. Helaas valt er in dit hoofdstuk voor dit jaar dus niet veel te melden.

We hebben 2 ALV's georganiseerd, waar met name de plannen voor uitbreiding in Amby met een fruitboomgaard en een tweede LOCOtuin in Maastricht West door vele leden met enthousiasme zijn ontvangen. Daaraan wordt achter de schermen hard gewerkt om deze liefst in het seizoen van 2022 in gebruik te kunnen nemen.

Er is door leden van de werkgroep communicatie en bestuursleden informatie gegeven aan andere initiatieven om ons heen, die mogelijk iets vergelijkbaars als LOCOtuinen in de regio willen opzetten. Het blijft leuk om het verhaal van 7 jaar geleden weer op te halen, de energie te voelen die toen vrij kwam bij de eerste ideeën, het proces van vallen en opstaan, fouten maken, leren hoe je coöperatief moet produceren.

We zijn van plan om de draad van ontmoetingen en ledenbijeenkomsten in 2022 weer op te pakken, om ook op deze wijze elkaar te blijven inspireren en te voelen wat ons verbindt.

2. VERLOOP LEDENAANTAL

	december 2018	december 2019	december 2020	december 2021
Leden (incl. vrienden van en aspirantleden)	159	191	271	340
ODA groenten				300
1 pp	30	55		96
2 pp	75	100		159
3 pp	25	25		45
Proefabonnementen groenten	28			10
1 pp	5	10		
2 pp	10	26		
3 pp	5	12		
Oda bloemen	16	56		82
Proefabonnementen bloemen	10	15		

3. JAARREKENING COÖPERATIEVE VERENIGING LOCOTUINEN B.A. 2021

Coöperatieve Vereniging LOCOTuinen Maastricht
Berkenhoven 33
6225 HG Maastricht

Datum: 21-02-2022

Winst & verlies 01-01-2021 t/m 31-12-2021 — 01-01-2020 t/m 31-12-2020 (12)

Code	Omschrijving	01-01-2021 t/m 31-12-2021		01-01-2020 t/m 31-12-2020	
		Verlies	Winst	Verlies	Winst
4511	Marketing en promotie	439,15			
4550	Bankkosten	239,91		217,91	
4700	Kantoorbenodigdheden	66,44		77,98	
4810	Accountants- en administratiekosten	2.531,61		1.721,00	
4870	ALV's en ledenbijeenkomsten			138,90	
4880	Overige algemene kosten	173,32		47,11	
4900	Betalingsverschillen	1,06		0,02	
4950	Oninbare vorderingen	300,00		200,00	
8000	Contributies		6.125,00		6.175,00
8001	Contributies aspirant-leden		1.775,00		
8003	Bijdragen vrienden van		50,00		25,00
9998	Eindresultaat			3.797,08	
	Saldo winst	4.198,51			
		7.950,00	7.950,00	6.200,00	6.200,00

4810 Accountants-en administratiekosten

In 2021 is eenmalig externe expertise ingekocht om de ledenadministratie op te schonen en opnieuw in te richten. Nu is deze weer volledig actueel beschikbaar voor de nieuwe leden van de Werkgroep Financiën.

8000 Contributies

De bijdragen van verschillende groepen leden zijn uitgesplitst. Er is wederom een groei te zien, veelal eerst door deelname via aspirant-lidmaatschap. Een groot deel van deze leden meldt zich na een jaar als gewoon lid bij LOCOtuinen.

Overige componenten

Aangezien dit alleen de Coöperatieve Vereniging betreft, gaat het hier om kleine bedragen. Het grootste gedeelte van de kosten wordt gemaakt voor marketing/communicatie en ledenbijeenkomsten.

De overige kosten zijn jaarlijkse terugkerende vaste kosten en variëren niet veel.

BALANS 2021

Uit de Balans blijkt dat de Coöperatieve Vereniging over voldoende reserves beschikt om enerzijds te kunnen voldoen aan terugbetaalverplichtingen aan leden die hun lidmaatschap beëindigen. Daarnaast is er ruimte om te investeren in de gewenste uitbreidingen van LOCOtuinen in overleg met de actieve vennoot binnen LOCOtuinen de Oogst CV.

Coöperatieve Vereniging LOCOtuinen Maastricht
Berkenhoven 33
6225 HG Maastricht

Datum: 16-02-2022

Balans t/m 31-12-2021 (10)

Code	Omschrijving	Activa	Passiva
0401	Deelneming in kapitaal C.V. LOCOtuinen De Oogst	14.452,53	
0500	Basis inleggeld		36.250,00
0550	Verenigingsreserve		5.690,83
1010	Bank	32.936,97	
1300	Debiteuren	25,00	
1320	Vooruitbetaalde Vennootschapsbelasting	646,00	
1500	Nog te vorderen bedragen	50,00	
1700	Crediteuren		1.410,00
1801	Nog te betalen kosten		41,16
1900	CV De Oogst R/C		520,00
	Saldo		4.198,51
		48.110,50	48.110,50

4. JAARREKENING LOCOTUINEN DE OOGST C.V 2021

LOCotuinEN De Oogst C.V.
Kasteel Rivierenstraat 36
6222 SM Maastricht

Datum: 22-02-2022

Winst & verlies 01-01-2021 t/m 31-12-2021 (36)

Code	Omschrijving	Verlies	Winst
4335	Afschr. inventarissen	4.441,33	
4400	Vergoedingen Roos Mans	11.229,00	
4401	Vergoedingen seizoensarbeiders	63,00	
4410	Plantgoed, zaadgoed, e.d.	10.363,41	
4411	Plantgoed, zaadgoed, e.d. (bloemen)	1.383,05	
4420	Pacht	1.160,64	
4425	Grondbewerking en -bemesting	1.265,71	
4426	Tuininrichting en -onderhoud	1.207,90	
4427	Kosten keurmerken	1.055,00	
4429	Kosten WOOFFers & stagiaires	2.697,12	
4430	Gereedschappen en materialen	2.120,52	
4440	Opslag en stalling	1.467,38	
4450	Onderhoud mechanisatie	469,81	
4455	Brandstof	945,44	
4460	Verzekeringen	239,58	
4500	Contributies en abonnementen	35,00	
4511	Marketing en promotie	185,38	
4520	Representatie en verteer	452,07	
4530	Reis- en verblijfkosten	5,00	
4550	Bankkosten	274,26	
4600	Kilometervergoeding	1.732,65	
4700	Kantoorbenodigdheden	309,40	
4810	Accountants- en administratiekosten	293,00	
4860	Vakliteratuur	15,00	
4880	Overige algemene kosten	97,94	
4900	Betalingsverschillen		1,81
4950	Oninbare vorderingen	385,21	
8010	ODA groenten		77.408,02
8050	Proefabonnementen groenten		2.230,31
8070	Omzet commerciële afnemers		84,00
8073	Omzet Rondleiding & Cursus		57,85
8100	ODA bloemen		7.801,15
8101	Proefabonnementen bloemen		321,10
8102	Huisverkoop bloemen		1.204,33
8103	Omzet commercieel bloemen		2.880,11
8104	Omzet workshops bloemen		885,30
	Saldo winst	48.980,18	
		92.873,98	92.873,98

LOCOfuinen De Oogst C.V.
Kasteel Rivierenstraat 36
6222 SM Maastricht

Datum: 22-02-2022

Balans t/m 01-01-2021 (7)

Code	Omschrijving	Activa	Passiva
0130	Inventarissen	14.655,60	
1010	Bank	5.507,35	
1401	Kapitaaldeel Freek Mennen		1.000,00
1410	Kapitaaldeel LOCOfuinen Maastricht		14.452,53
1451	R/C Freek Mennen		4.505,91
1650	BTW R/C	392,00	
1810	Nog te betalen kosten		645,73
	Saldo	49,22	
		20.604,17	20.604,17

LOCOfuinen De Oogst C.V.
Kasteel Rivierenstraat 36
6222 SM Maastricht

Datum: 22-02-2022

Balans t/m 31-12-2021 (9)

Code	Omschrijving	Activa	Passiva
0130	Inventarissen	15.893,49	
1010	Bank	1.469,10	
1310	Vooruitbetaalde kosten	359,34	
1401	Kapitaaldeel Freek Mennen		5.000,00
1410	Kapitaaldeel LOCOfuinen Maastricht		14.452,53
1451	R/C Freek Mennen	49.991,41	
1500	Nog te vorderen bedragen	70,66	
1650	BTW R/C	57,00	
1700	Crediteuren	591,71	
	Saldo		48.980,18
		68.432,71	68.432,71

LOCotuin De Oogst C.V.
Kasteel Rivierenstraat 36
6222 SM Maastricht

Datum: 22-02-2022

Vaste activa 2021 (15)

Activa	Aanschafdatum	Aanschafwaarde per 01-01-2021	Investering boekjaar	Aanschafwaarde per 31-12-2021	Afgeschrijvings tot 01-01-2021	Afgeschrijvings boekjaar	Afgeschrijvings geboekt t/m 31-12-2021	Boekwaarde per 31-12-2021	Afgeschrijven in (jaren)
02 Inventaris									
Eiken klaphek	01-01-2019	302,00	0,00	302,00	60,40	30,20	30,20	211,40	10
Tractor Fiat	01-01-2019	2.815,00	0,00	2.815,00	1.126,00	563,00	563,00	1.126,00	5
Cambridge rol basrijs	01-01-2019	213,00	0,00	213,00	142,00	71,00	71,00	0,00	3
Frees 855 N	01-01-2019	1.435,60	0,00	1.435,60	957,07	478,53	478,53	0,00	3
Klepelmaaler	01-01-2019	450,00	0,00	450,00	300,00	150,00	150,00	0,00	3
Schoffelmachine	01-01-2019	3.375,94	0,00	3.375,94	1.350,38	675,18	675,18	1.350,38	5
Omheining tuin	01-01-2019	1.518,00	0,00	1.518,00	303,60	151,80	151,80	1.062,60	10
Kastanje Palen	01-01-2019	243,00	0,00	243,00	48,60	24,30	24,30	170,10	10
Wateraansluiting WML	01-01-2019	2.253,95	0,00	2.253,95	901,58	450,79	450,79	901,58	5
Irrigatiesysteem	01-01-2019	612,04	0,00	612,04	244,82	122,40	122,40	244,82	5
Aanaardschijven met werktuigstrop	29-07-2019	864,00	0,00	864,00	204,77	144,00	144,00	515,23	6
Plantmachine Lauwers 3 rijig	31-03-2020	6.175,00	0,00	6.175,00	661,61	882,14	882,14	4.631,25	7
Alfakje tuin 50m3	14-12-2020	705,35	0,00	705,35	6,45	141,07	141,07	557,83	5
Treffler Wiedeg	23-03-2021	0,00	5.000,00	5.000,00	0,00	551,08	551,08	4.448,92	7
Meerjarige aanplant bomen en struiken vergroening	15-12-2021	0,00	679,22	679,22	0,00	5,84	5,84	673,38	5
Totaal 02 Inventaris		20.962,88	5.679,22	26.642,10	6.307,28	4.441,33	4.441,33	15.893,49	
		20.962,88	5.679,22	26.642,10	6.307,28	4.441,33	4.441,33	15.893,49	

TOELICHTING WINST- EN VERLIESREKENING 2021

Opbrengsten 8010 t/m 8104

In alle categorieën is een groei ten aanzien van 2020. Het aantal leden en dus ODA's is toegenomen, een forse groei voor de groentenabbonnementen en een wat kleinere groei voor de bloemenabbonnementen.

Zoals verwacht is de omzet commerciële afnemers weer kleiner geworden. Dit past bij de visie van LOCOtuinen om zoveel als mogelijk een zelfoogsttuin te zijn. Door de groei in omzet van ODA's is het minder noodzakelijk en is er ook minder tijd en ruimte op het land om voor commerciële klanten te telen.

4400 Vergoedingen Roos Mans

Roos Mans levert bloemenabbonnementen aan leden en commerciële klanten. Er vindt een verrekening plaats van deze omzet vanuit de opbrengsten naar Roos Mans, de bloementeler.

Inkoopwaarde van de omzet 4410 t/m 4429

Dit betreft alle kosten die worden gemaakt om de grond te bewerken en te telen, zaden en plantaankoop en onderhoud van de tuin zoals hekken. Deze zijn binnen begroting gebleven. Er is een toename van de inkoopkosten van de bloemen, vanwege de groei in abonnementen en klanten.

De kosten voor WOOFFers en stagiaires betreffen de (verplichte) vergoedingen voor geleverde arbeid en huisvestingslasten.

Kosten gereedschappen/mechanisatie 4430 t/m 4460

Dit betreffen de gebruiks- en onderhoudskosten van de tractor en andere gereedschappen.

Overige kosten

Deze zijn over het algemeen conform de begroting gebleven.

Saldo Winst

Het positieve resultaat over 2021 bedraagt €48.980,18.

BESTEMMING RESULTAAT 2021

Uit het resultaat van LOCOtuinen De Oogst C.V. komen we tot de ondernemersvergoeding voor onze boer Freek Mennen. Conform de statuten van de vereniging neemt de ALV een besluit over de bestemming van het financiële resultaat. De vereniging beschikt zelf over voldoende liquiditeit en Balans-vermogen om aan haar verplichtingen, waaronder het terugbetalen van inleggeden van vertrekkende leden, te kunnen voldoen.

Betreft bestemming resultaat 2021 LOCOtuinen De Oogst C.V.

Het Bestuur LOCOtuinen stelt voor om het gehele resultaat van 2021, zijnde € 48.980, als ondernemersvergoeding voor 2021 aan Freek Mennen ter beschikking te stellen.