

# LOCOTUINEN JAARVERSLAG 2018



loco <sup>TUINEN</sup>

# Inleiding

Met trots presenteren we de Jaarrekening van LOCOtuinen 2018. Met trots, omdat we erin geslaagd zijn om 2018 met een positief resultaat af te sluiten. Hadden we vorige jaren de steun van o.a. de Groene Helden Prijs nog hard nodig om een positief resultaat te verkrijgen, nu kunnen we dat op eigen kracht. Voor de toekomst een geruststellend idee. We kunnen verder gaan denken aan de groei van zowel leden-aantallen als land en producten. We kunnen investeringen plannen die nodig zijn om de groei op te vangen en te stimuleren. We kunnen onze boer Freek steeds beter een volwaardige vergoeding bieden, ook een van de doelen die we als LOCOtuinen CSA hebben.

Na turbulente startjaren zijn we nu in rustiger tijden beland. Freek kent ons en het land ondertussen een beetje, wij weten wat Freek kan en wil en samen bouwen we aan een stabiele vereniging, waarin leden de ruimte voelen om betrokken te zijn op hun eigen wijze. Sommige leden doen dat door wekelijks in de tuin mee te helpen, anderen door meer op de achtergrond en daardoor minder zichtbaar hun talenten in te zetten. Samen zorgen we ervoor dat LOCOtuinen als vereniging functioneert. Via deze weg dank ik allen die op hun manier een bijdrage hebben geleverd aan een prachtig oogstjaar 2018!

Paula Corsten

Voorzitter LOCOtuinen

# 1. Gebeurtenissen in 2018

## Water in de tuin!

Net voordat de hete zomer van 2018 in volle kracht losbarstte, druppelde het eerste water uit ons nieuwe irrigatiesysteem op de akker. Na maanden van voorbereiding met WML, het graven van de put voor de aansluiting, het zoeken van betaalbare slangen, was het dan net op tijd allemaal in werking. Door de irrigatie hebben we dit jaar een goede oogst kunnen realiseren en onze leden iedere week een groot assortiment groenten kunnen aanbieden. Zonder water was dit niet mogelijk geweest en hadden we moeten ervaren wat het betekent om als CSA zowel de lusten als de lasten te delen. Gelukkig zijn we dit voor geweest en ook voor de komende hete droge zomers die vast nog gaan komen, zijn we goed voorbereid.



## Oprichting LOC0tuinen De Oogst C.V.

Een gedenkwaardig moment vond plaats in de ALV van 25 september: de oprichting van de Commanditaire Vennootschap LOC0tuinen De Oogst. Een wens van velen om op een andere wijze de verantwoordelijkheden binnen LOC0tuinen te verdelen. Door middel van de C.V. krijgen de deelnemende boeren (nu nog Freek alleen) de ruimte om als professionele ondernemer te functioneren. Zij leggen daarbij verantwoording af aan het Bestuur en de ALV van LOC0tuinen. Er is jarenlang veel over gesproken en de ALV heeft unaniem haar stem laten horen om in de toekomst op deze wijze met elkaar binnen LOC0tuinen verder te gaan. Hiermee zetten we een stap verder in professioneel organiseren, waarbij de talenten van de boer(-en) voor de exploitatie ingezet worden en de talenten van diverse leden voor de Vereniging en in werkgroepen.



## 2. Verloop ledenaantal

Gedurende het jaar zijn er 34 leden/aspirantleden bijgekomen en daarmee is het aantal ODA's en proefabbonnementen flink gegroeid. Ook zijn er 12 opzeggingen van leden, met als voornaamste redenen:

- verhuizing ( 4x)
- te weinig tijd voor zelfoogst ( 2x)
- niet eens met beleid LOC0tuinen (2x)
- onbekend (4x)

|                                             | januari 2018 | december 2018 |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Leden (incl. vrienden van en aspirantleden) | 125          | 159           |
| ODA groenten                                | 100          | 138           |
| Proefabbonnementen groenten                 |              | 28            |
| Oda bloemen                                 | 14           | 16            |
| Proefabbonnementen bloemen                  |              | 5             |



# 3. Jaarrekening Vereniging LOCOtuinten B.A. 2018

## JAARREKENING 2018

Deze jaarrekening bevat achtereenvolgens:

- Verklaring controlecommissie
- Balans 1-1-2018 en 31-12-2018
- Toelichting balans 1-1-2018 en 31-12-2018
- Winst- en verliesrekening 2018
- Toelichting winst- en verliesrekening 2018
- Afschrijvingenstaat 2018

Als bijlage bij dit jaarverslag is met de leden van LOCOtuinten een overzicht gedeeld van het inleggeld per lid op 31-12-2018.

## INLEIDING

De jaarrekening is opgesteld conform de begroting 2018, waarbij een onderscheid is gemaakt tussen de verenigingsexploitatie en de tuinexploitatie. Dit heeft betrekking op de verlies- en winstrekening 2018. Op basis van dit onderscheid is in de begroting 2018 een afspraak gemaakt over de begrote resultaatdeling tussen de LOCOtuinten en Freek Mennen, afhankelijk van het resultaat van de tuinexploitatie. Hiermee lopen we qua inrichting vooruit op het jaar 2019, als de samenwerking tussen LOCOtuinten Maastricht (als stille vennoot) en Freek Mennen (als beherende vennoot) zal worden ondergebracht in de commanditaire vennootschap LOCOtuinten De Oogst C.V. De tuinexploitatie zal vanaf 2019 niet meer onder de vereniging LOCOtuinten Maastricht vallen, maar onder deze commanditaire vennootschap.

## VERKLARING CONTROLECOMMISSIE

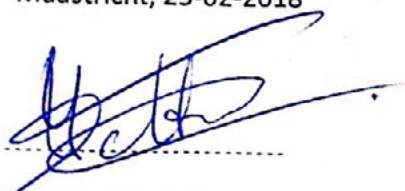
De leden van de controlecommissie zijn:

- Yvonne Velthuis
- Gerdie Haasen

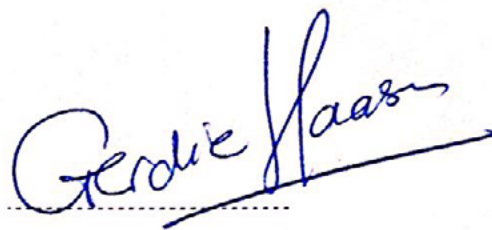
Zij hebben voor hun controle de volledige toegang gehad tot alle financiële documenten die van belang zijn voor de beoordeling van de Jaarrekening 2018.

Zij verklaren hierbij dat zij geen onrechtmatigheden hebben kunnen vaststellen en dat zij een positief advies aan de ALV afgeven om de Jaarrekening 2018 goed te keuren.

Maastricht, 25-02-2018

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Yvonne Velthuis', written over a horizontal dashed line.

Yvonne Velthuis

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Gerdie Haasen', written over a horizontal dashed line.

Gerdie Haasen

## BALANS 1-1-2018 en 31-12-2018

| Omschrijving                      | 1-1-2018      |               | 31-12-2018    |               |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                   | Activa        | Passiva       | Activa        | Passiva       |
| <b>VASTE ACTIVA</b>               |               |               |               |               |
| Inventarissen                     | 24.450        |               | 26.420        |               |
| Afschrijvingen inventarissen      | -9.132        |               | -11.968       |               |
| <i>Boekwaarde inventarissen</i>   | <i>15.319</i> |               | <i>14.453</i> |               |
| <b>VLOTTENDE ACTIVA</b>           |               |               |               |               |
| Debiteuren                        | 2.316         |               | 721           |               |
| BTW R/C                           | 613           |               | 785           |               |
| <i>Kortlopende vorderingen</i>    | <i>2.929</i>  |               | <i>1.506</i>  |               |
| Vooruitbetaalde kosten            | 0             |               | 350           |               |
| Vooruitbetaalde vbp               | 0             |               | 1.083         |               |
| <i>Vooruit betaalde bedragen</i>  | <i>0</i>      |               | <i>1.433</i>  |               |
| <b>LIQUIDE MIDDELEN</b>           |               |               |               |               |
| Bank                              | 19.898        |               | 9.603         |               |
| <i>Liquide middelen</i>           | <i>19.898</i> |               | <i>9.603</i>  |               |
| <b>EIGEN VERMOGEN</b>             |               |               |               |               |
| Basis inleggeld                   |               | 33.825        |               | 27.193        |
| Mutaties basis inleggeld          |               | -8.626        |               | -6.079        |
| Verenigingsreserve                |               | 2.916         |               | 3.276         |
| Resultaat 2018                    |               |               |               | 1.763         |
| <i>Eigen vermogen</i>             |               | <i>28.115</i> |               | <i>26.153</i> |
| <b>VREEMD VERMOGEN (KORT)</b>     |               |               |               |               |
| Vooruit ontvangen contributies    |               | 875           |               | 100           |
| Vooruit ontvangen ODA's           |               | 788           |               | 0             |
| <i>Vooruit ontvangen bedragen</i> |               | <i>1.663</i>  |               | <i>100</i>    |
| Crediteuren                       |               | 8.304         |               | 665           |
| Schulden (kortlopend)             |               | 65            |               | 77            |
| <i>Kortlopende schulden</i>       |               | <i>8.368</i>  |               | <i>742</i>    |
| <b>Totaal</b>                     | <b>38.146</b> | <b>38.146</b> | <b>26.995</b> | <b>26.995</b> |



## **TOELICHTING BALANS 1-1-2018 en 31-12-2018**

### **AANPASSING BALANS 1-1-2018**

Er is een correctie doorgevoerd betreffende het boekjaar 2017. Voor een aantal kostenfacturen van bedrijven uit Duitsland en België was de BTW niet goed ingeboekt. Ook de opbrengsten en kosten van de Buurderij zijn met terugwerkende kracht anders ingeboekt voor 2017, overeenkomend de opbrengsten en kosten die de Buurderij factureert. Deze aanpassingen hebben tot gevolg dat het resultaat in 2017 iets naar beneden is bijgesteld. Aangezien het resultaat 2017 is verrekend met de verenigingsreserve, is op de balans per 1-1-2018 de verenigingsreserve €113,72 lager t.o.v. de verenigingsreserve (inclusief resultaat 2017) op de balans per 31-12-2017.

### **EIGEN VERMOGEN**

Het eigen vermogen van LOCotuin is opgebouwd uit de inleggelden van leden (basis inleggeld en aanvullend inleggeld) en de verenigingsreserve. Elk jaar wordt het resultaat van LOCotuin hiermee eventueel verrekend, nadat de ALV een besluit heeft genomen over de bestemming van het resultaat.

Op 31-12-2018 was er een bedrag van €21.114 aan inleggelden werkzaam binnen de vereniging. Oorspronkelijk hadden deze inleggelden een waarde van €27.193; de ALV heeft besloten het negatieve financiële resultaat van het boekjaar 2014/2015 af te schrijven op de basis inleggelden.

Enkele leden die afscheid hebben genomen, hebben hun inleggeld aan LOCotuin geschonken. Deze bedragen zijn bijgeschreven op de verenigingsreserve. Ook het positieve resultaat 2017 is bijgeschreven op de verenigingsreserve, conform het besluit van de ALV over de bestemming van dit resultaat.

Gedurende 2018 hebben we 17 nieuwe leden mogen verwelkomen. Daarbij zijn er nog de nodige nieuwe aspirant-leden geweest in 2018, die in 2019 hopelijk de stap zetten om lid te worden van LOCotuin. In 2018 zijn de inleggelden van leden die per 31-12-2016 en 31-12-2017 hun lidmaatschap hebben beëindigd terugbetaald. 11 leden hebben hun lidmaatschap per 31-12-2018 beëindigd. Deze inleggelden zullen in 2019 worden terugbetaald.

Bekijk het overzicht van inleggelden op het besloten deel van onze website: <https://locotuin.nl/leden/>

### **VASTE ACTIVA**

In de afgelopen jaren hebben we een deel van ons vermogen geïnvesteerd in productiemiddelen om de teelt op het land mogelijk te maken. In 2018 is extra geïnvesteerd in een wateraansluiting op het land en een irrigatiesysteem. Gezamenlijk hadden deze investeringen een aanschafwaarde van €26.420. T/m 31-12-2018 is op onze totale investeringen een bedrag afgeschreven van €11.968, waardoor de boekwaarde van de investeringen op 31-12-2018 €14.453 was. Een overzicht van de investeringen en afschrijvingen (de afschrijvingenstaat) is te vinden aan het einde van deze jaarrekening. Per 1-1-2019 zullen deze activa worden overgenomen door de Commanditaire Vennootschap LOCotuin De Oogst C.V.

### **VENNOOTSCHAPSBELASTING**

Uit de aangifte vennootschapsbelasting voor 2017 bleek dat de vennootschapsbelasting €711 bedroeg. Dit bedrag is door de Belastingdienst gevorderd, en daarbij is een voorschot bedrag van €372 in rekening gebracht. Echter, in 2014/2015 heeft LOCotuin een negatief financieel resultaat geboekt, wat kan worden verrekend met toekomstige aanslagen voor de vennootschapsbelasting. In de aangifte over 2017 is hier aanvankelijk geen rekening mee gehouden. Na correctie van de aangifte heeft de Belastingdienst het bedrag aan te betalen Vennootschapsbelasting 2017 en het voorschot bedrag bijgesteld naar €0. De betaalde bedragen staan daarom vermeld op de balans en zullen begin 2019 door de Belastingdienst worden terugbetaald.

## WINST- EN VERLIESREKENING 2018

| Opbrengsten                                    | Totaal        | Tuinexploitatie    | Verenigingsexploitatie |
|------------------------------------------------|---------------|--------------------|------------------------|
| Contributies                                   | 3.725         |                    | 3.725                  |
| Bijdragen vrienden van                         | 125           |                    | 125                    |
| ODA groenten (zelfoogst)                       | 25.789        | 25.789             |                        |
| ODA bloemen                                    | 1.110         | 1.110              |                        |
| Proefabonnementen groenten                     | 830           | 830                |                        |
| Proefabonnementen bloemen                      | 118           | 118                |                        |
| Omzet commerciële afnemers                     | 9.920         | 9.920              |                        |
| Omzet Buurderij                                | 7.392         | 7.392              |                        |
| <b>Opbrengsten totaal</b>                      | <b>49.010</b> | <b>45.160</b>      | <b>3.850</b>           |
| <b>Kosten</b>                                  |               |                    |                        |
| Plantgoed, zaadgoed, e.d.                      | 5.452         | 5.452              |                        |
| Plantgoed, zaadgoed, e.d. (bloemen)            | 354           | 354                |                        |
| Grondbewerking en -bemesting                   | 598           | 598                |                        |
| Tuininrichting en -onderhoud                   | 261           | 261                |                        |
| Waterverbruik                                  | 739           | 739                |                        |
| Inkoopkosten commerciële omzet                 | 1.169         | 1.169              |                        |
| <b>Inkoopwaarde van de omzet</b>               | <b>8.573</b>  | <b>8.573</b>       | <b>0</b>               |
| Afschr. inventarissen                          | 4.017         | 4.017              |                        |
| <b>Afschrijvingen</b>                          | <b>4.017</b>  | <b>4.017</b>       | <b>0</b>               |
| Pacht                                          | 764           | 764                |                        |
| Gereedschappen en materialen                   | 364           | 364                |                        |
| Opslag en stalling                             | 900           | 900                |                        |
| Brandstof                                      | 355           | 355                |                        |
| <b>Overige kosten</b>                          | <b>2.382</b>  | <b>2.382</b>       | <b>0</b>               |
| Verzekeringen                                  | 189           | 189                |                        |
| Kantoorbenodigdheden                           | 35            |                    | 35                     |
| Accountants- en administratiekosten            | 229           |                    | 229                    |
| <b>Kantoorkosten</b>                           | <b>453</b>    | <b>189</b>         | <b>263</b>             |
| Kosten keurmerken                              | 509           | 509                |                        |
| Kosten Buurderij                               | 1.480         | 1.480              |                        |
| Marketing en promotie                          | 631           | 315                | 315                    |
| Representatie en verteer                       | 507           | 382                | 125                    |
| <b>Verkoopkosten</b>                           | <b>3.127</b>  | <b>2.687</b>       | <b>440</b>             |
| Reis- en verblijfkosten                        | 152           |                    | 152                    |
| ALV's en ledenbijeenkomsten                    | 629           |                    | 629                    |
| Overige algemene kosten                        | 382           |                    | 382                    |
| <b>Algemene kosten</b>                         | <b>1.162</b>  | <b>0</b>           | <b>1.162</b>           |
| Bankkosten                                     | 221           |                    | 221                    |
| Betalingsverschillen                           | -1            |                    | -1                     |
| <b>Financiële baten en lasten</b>              | <b>221</b>    | <b>0</b>           | <b>221</b>             |
| <b>Kosten totaal</b>                           | <b>19.936</b> | <b>17.849</b>      | <b>2.087</b>           |
| <b>Omzet -/- kosten</b>                        | <b>29.074</b> | <b>27.311</b>      | <b>1.763</b>           |
| <b>Ondernemersvergoeding 2018 Freek Mennen</b> |               | <b>€ 27.310,55</b> |                        |
| <b>Resultaat 2018 LOCOtuinen Maastricht</b>    |               | <b>€ 1.763,11</b>  |                        |

## **TOELICHTING WINST- EN VERLIESREKENING 2018**

De winst- en verliesrekening is conform de begroting 2018 uitgesplitst in een tuinexploitatie en een verenigingsexploitatie.

### **VERENIGINGSEXPLOITATIE**

De opbrengsten van de verenigingsexploitatie bestaan uit de contributies en de bijdragen van de vrienden van LOCOtuinen. Deze opbrengsten worden gebruikt om het reilen en zeilen van de vereniging te bekostigen en om LOCOtuinen verder te laten groeien en bloeien.

### **TUINEXPLOITATIE**

De opbrengsten van de tuinexploitatie bestaan uit de afname van oogstdeelabonnementen (ODA's) voor groenten en bloemen, proefabonnementen voor groenten en bloemen en de verkoop aan commerciële afnemers, waaronder ook de verkoop via de Buurderij. Deze opbrengsten worden gebruikt om de productie in de tuin en de afzet van de oogst te bekostigen. Als resultaat van deze exploitatie komen we tot een ondernemersvergoeding voor onze boer Freek Mennen.

### **RESULTAAT EN RESULTAATDELING**

Het resultaat van het boekjaar is voorafgaand aan de resultaatdeling €29.073,66.

De ondernemersvergoeding van onze boer Freek Mennen is conform de begroting gelijk aan het resultaat van de tuinexploitatie, een bedrag van €27.310,55. Deze vergoeding betreft dus de productie en afzet van de groentes en de bloemen, zowel voor leden als voor commerciële afnemers. Het financiële resultaat 2018 van LOCOtuinen Maastricht komt daarmee uit op een bedrag van €1.763,11.

### **BESTEMMING RESULTAAT**

Conform de statuten van de vereniging neemt de ALV een besluit over de bestemming van het financiële resultaat. We stellen voor het resultaat van 2018 (€1.763,11) toe te voegen aan de verenigingsreserve. Zo hebben we de mogelijkheid om genoeg vermogen op te bouwen om de in 2016 afgeschreven bedragen op de basis inleggelden te compenseren, zoals eerder als intentie gedeeld is en onder voorbehoud van een besluit van de ALV hierover.

## AFSCHRIJVINGENSTAAT 2018

| Activa                             | Aanschaf-<br>datum | Aanschafwaarde<br>per 01-01-2018 | Investering<br>boekjaar | Aanschafwaarde<br>per 31-12-2018 | Afschrijvingen<br>tot 01-01-2018 | Afschrijvingen<br>boekjaar | Afschrijvingen<br>t/m 31-12-2018 | Boekwaarde<br>per 31-12-2018 | Afschrijven<br>in (jaren) |
|------------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------|----------------------------------|------------------------------|---------------------------|
| <b>Inventarissen</b>               |                    |                                  |                         |                                  |                                  |                            |                                  |                              |                           |
| Advies en opstart Stefan Muijtjens | 1-1-2015           | 5.260                            | 0                       | 5.260                            | 2.974                            | 1.052                      | 4.026                            | 1.234                        | 5                         |
| Eiken klaphek                      | 1-1-2015           | 402                              | 0                       | 402                              | 72                               | 28                         | 100                              | 302                          | 14                        |
| Omheining tuin                     | 1-1-2015           | 2.058                            | 0                       | 2.058                            | 396                              | 144                        | 540                              | 1.518                        | 14                        |
| Kastanje palen                     | 1-1-2015           | 325                              | 0                       | 325                              | 59                               | 23                         | 82                               | 243                          | 14                        |
| Tractor Fiat 4566                  | 1-2-2016           | 6.250                            | 0                       | 6.250                            | 2.290                            | 1.145                      | 3.435                            | 2.815                        | 5                         |
| Cambridge rol basrijs              | 15-2-2016          | 500                              | 0                       | 500                              | 187                              | 100                        | 287                              | 213                          | 5                         |
| Frees B55 N                        | 16-2-2016          | 2.380                            | 0                       | 2.380                            | 611                              | 333                        | 944                              | 1.436                        | 5                         |
| Schoffelmachine                    | 20-5-2016          | 5.193                            | 0                       | 5.193                            | 1.090                            | 727                        | 1.817                            | 3.376                        | 7                         |
| Klepelaar                          | 14-6-2016          | 900                              | 0                       | 900                              | 270                              | 180                        | 450                              | 450                          | 5                         |
| Wateraansluiting WML               | 21-7-2018          | 2.475                            | 0                       | 2.475                            | 0                                | 221                        | 221                              | 2.254                        | 5                         |
| Irrigatiesysteem                   | 11-7-2018          | 676                              | 0                       | 676                              | 0                                | 64                         | 64                               | 612                          | 5                         |
| <b>Totaal Inventarissen</b>        |                    | <b>26.420</b>                    | <b>0</b>                | <b>26.420</b>                    | <b>7.950</b>                     | <b>4.017</b>               | <b>11.968</b>                    | <b>14.453</b>                |                           |