



TUINEN
loco

Lokale Coproductie Maastricht



JAARVERSLAG 2022 / 2023 / 2024

Versie 14 maart 2025

Inleiding

Hierbij presenteren we een bijzondere versie Jaarverslag LOCOtuinen. Bijzonder, omdat we de afgelopen jaren verstrikt en geparkeerd waren geraakt in vergaande meningsverschillen tussen de vennoten van LOCOtuinen de Oogst C.V. Door deze omstandigheden konden er onder andere geen complete Jaarverslagen over de jaren 2022 en 2023 worden opgesteld en aan de ALV worden voorgelegd. We hebben dus ook geen volledige verantwoording kunnen afleggen over de besteding van alle financiële middelen die jullie als leden middels de contributie voor de Vereniging en de ODA-betaling aan de beherend vennoot hebben overgemaakt.

We proberen in dit Jaarverslag 2022 t/m 2024 zicht te geven op de huidige organisatorische en financiële situatie, maar dan vanuit het perspectief van de Coöperatieve Vereniging LOCOtuinen alleen. We zullen kort verslag doen van het verloop van de jaren 2022, 2023 en 2024 en over wat relevant is om als lid de huidige situatie van de Vereniging te kunnen waarderen.

De inhoud van dit verslag is verzorgd en opgemaakt door Bram, Ghi, Luuk, Mieke, Paula, Piet en Robin

Gebeurtenissen in 2022

LOCOtuinen startte in 2022 met opnieuw een groter aantal leden. De groei van de ledenaantallen was minder sterk maar nog steeds aanzienlijk. We merkten dat het perceel aan de Wanweg te klein begon te worden voor alle verdere groei in leden en gewenste ODA's. Er ontstond de mogelijkheid om tot een eerste uitbreiding te komen met een perceel aan de Hoverenweg in Amby.

Tijdens de ALV in maart vertoonden en bekeken we de film "The biggest little farm", een prachtig verhaal over de moeizame weg van 2 mensen om 8 jaar later het paradijs te hebben gesticht waar ze van droomden.

Gedurende de onderhandelingen over het perceel aan de Hoverenweg ontstaan de eerste meningsverschillen tussen de vennoten onder andere over hoe we een eventuele samenwerking met het Elisabeth Stroeven Fonds kunnen vormgeven, een stichting die ons wil ondersteunen bij het financieren van nieuwe percelen. Het bestuur stelt zich op het standpunt dat we hier in samenspraak met de beherend vennoot uit moeten komen door met elkaar in gesprek te gaan. Helaas ontstaat in september 2022 een diep meningsverschil over de gang van zaken, die consequenties heeft voor de samenwerking binnen de C.V. In december doet het bestuur verslag hiervan in de ALV.

Gebeurtenissen in 2023

In maart 2023 organiseren we een bijzondere en druk bezochte ledenbijeenkomst om met elkaar te praten en af te stemmen over de ontstane crisis binnen de C.V. en te overleggen hoe we als Coöperatieve Vereniging hiermee verder willen. De rest van het jaar besteden we aan diverse pogingen om in diverse samenstellingen in gesprek te blijven met de beherend vennoot.

Het opstellen van het Jaarverslag 2022 loopt vast omdat de Vereniging ondanks herhaalde verzoeken aan de beherend vennoot geen toegang krijgt tot de financiële administratie van de C.V. en daarmee geen mogelijkheden heeft om de volledigheid en juistheid van de boekhouding te controleren.

Gebeurtenissen in 2024

De spanningen tussen de vennoten lopen verder op wanneer in februari 2024 een dagvaarding op de mat valt van de Vereniging, uit naam van de beherend vennoot. We worden hierdoor wettelijk gedwongen om een advocaat in de arm te nemen die de communicatie namens de Coöperatieve Verenging voert. Steeds wordt via ALV's getracht om positionering en standpunten gezamenlijk te formuleren, om zo namens de leden de belangen van de Vereniging te behartigen. Uiteindelijk eindigt dit verdrietig stemmende proces in een vaststellingsovereenkomst, waarin de ontvlechting van LOCOtuinen de Oogst C.V. wordt geregeld. Na 31 december 2024 gaat deze regeling in en staat de Coöperatieve Verenging LOCOtuinen weer op eigen benen.

Het spreekt voor zich dat deze periode effect heeft gehad op de stemming en de motivatie van de leden in zowel de Vereniging als in de tuin. Een deel van de leden heeft het lidmaatschap opgezegd. Maar ook een deel heeft zich solidair getoond en is blijven staan voor de uitgangspunten van LOCOtuinen. Met deze groep leden gaan we een nieuwe fase voor LOCOtuinen in om een nieuwe toekomst voor ons nog steeds bijzondere initiatief te creëren.

Ontwikkelingen leden

	2022	2023	2024	Start 2025
Leden	278	288	317	207
Student-leden	19	22	26	26
Vrienden van	2	2	2	1
Aspirant-leden	54	66	25	0
Totaal	353	378	370	234

JAAARREKENING 2022 / 2023 / 2024

Versie 14 maart 2025

TOELICHTING BIJ JAARREKENINGEN LOCOTUINEN MAASTRICHT 2022 / 2023 / 2024

De jaarrekening vormt elk jaar de basis voor het financiële verslag van het jaar van de coöperatieve vereniging. Omdat de jaarrekeningen van 2022 en 2023 nog niet zijn voorgelegd aan en vastgesteld door de ALV, is er voor gekozen om deze samen met de jaarrekening 2024 onderdeel te maken van één jaarverslag 2022 t/m 2024. De jaarrekening bestaat uit de winst- en verliesrekening en de begin- en eindbalans van het betreffende jaar.

Verenigingsexploitatie

De winst- en verliesrekening geeft een beeld van de verenigingsexploitatie, waarin de omzet bestaat uit met name de jaarlijkse contributie (van leden, aspirant-leden of vrienden van LOCOTuinen). De contributies gebruiken we om de activiteiten van onze vereniging te bekostigen. In 2022 (+3.439,75) en 2023 (+3.247,84) hadden we een positief resultaat (omzet -/- kosten). In 2024 was er sprake van een negatief resultaat (-11.975,83). Dit was voorzien, en heeft te maken met de advocaatskosten die gemaakt zijn om de samenwerking binnen Commanditaire Vennootschap LOCOTuinen De Oogst in 2024 te beëindigen.

Eigen Vermogen

De balans geeft een doorkijk op een bepaald moment als het gaat om de bezittingen en schulden en het eigen vermogen van de coöperatie (de inleggelden van leden en de verenigingsreserve). Een deel van de inleggelden ("Deelneming in kapitaal C.V. LOCOTuinen De Oogst") is in de afgelopen jaren werkzaam geweest in de commanditaire vennootschap, om daar de investeringen in productiemiddelen te kunnen financieren. De commanditaire vennootschap is per 31-12-2024 beëindigd, waarbij het ingebrachte kapitaal weer terug is gekomen naar de coöperatie.

Daarnaast betalen we als coöperatieve vereniging jaarlijks vennootschapsbelasting over het resultaat. Dit is terug te zien op de balans, waar de post "VPB (correctie op eigen vermogen)" het cumulatieve bedrag laat zien dat we als coöperatie betaald hebben aan vennootschapsbelasting. Gezien het negatieve resultaat 2024, verwachten we nog een deel van de betaalde vennootschapsbelasting te kunnen terugvorderen.

Bestemming resultaat

Zoals gebruikelijk, wordt het positieve resultaat van 2022 en 2023 bijgeschreven op de verenigingsreserve. Omdat de verenigingsreserve hiervoor toereikend is, kan ook het negatieve resultaat 2024 worden verrekend met de verenigingsreserve.

Eigen vermogen Coöperatieve Vereniging LOCOtuinen Maastricht

	2022	2023	2024
Eigen vermogen 1 januari			
basis inleggeld	36.250	40.775	42.475
verenigingsreserve	9.889	16.576	16.577
Mutaties			
basis inleggeld	+4.525	+1.700	-1.700
verwerking resultaat	+3440	+3.248	-11.976
Eigen vermogen 31 december			
basis inleggeld	40.775	42.475	40.775
verenigingsreserve	13.329	16.577	4.601
Correctie VPB	1.236	2.071	2.625
Totaal 31 december	52.868	56.981	42.751

Vanwege de beëindiging van de samenwerking met de tuinder hebben relatief veel leden (110) hun lidmaatschap opgezegd per 31-12-2024. Hierdoor zal er een bedrag van 12.950 aan inleggelden worden terugbetaald in de eerste helft van 2025. Op 1 januari 2025 heeft de coöperatie 234 leden.

Jaarrekeningen Commanditaire Vennootschap

In de afgelopen jaren heeft de coöperatieve vereniging als stille vennoot deelgenomen in Commanditaire Vennootschap LOCOtuinen De Oogst. De afspraken die in 2024 gemaakt zijn om de samenwerking binnen deze vennootschap per 31 december 2024 te beëindigen zijn vastgelegd in een vaststellingsovereenkomst. Hierin is o.a. overeen gekomen om de jaarrekeningen 2022 t/m 2024 van de vennootschap niet openbaar te maken en dat we als coöperatie geen aanspraak doen op een resultaatdeel voor deze jaren. Omwille van deze afspraken zijn deze financiële verslagen dus geen onderdeel van het jaarverslag van de coöperatie. Op verzoek zijn deze jaarrekeningen wel in te zien door de leden.

Winst & verlies 01-01-2022 t/m 31-12-2022

Code	Omschrijving	Verlies	Winst
4511	Marketing en promotie	212,66	
4550	Bankkosten	204,18	
4700	Kantoorbenodigdheden	49,99	
4810	Accountants- en administratiekosten	261,36	
4870	ALV's en ledenbijeenkomsten	296,15	
4900	Betalingsverschillen	10,91	
4950	Oninbare vorderingen	25,00	
8000	Contributies		3.800,00
8001	Contributies apirant-leden		675,00
8003	Bijdragen vrienden van		25,00
9998	Eindresultaat	3.439,75	
	Saldo		
		4.500,00	4.500,00

2022

Balans t/m 01-01-2022

Code	Omschrijving	Activa	Passiva
0401	Deelneming in kapitaal C.V. LOCOtuinen De Oogst	14.452,53	
0500	Basis inleggeld		36.250,00
0550	Verenigingsreserve (eigen vermogen)		9.889,34
0555	VPB (correctie op eigen vermogen)	646,00	
1010	Bank	32.895,81	
1300	Debiteuren	25,00	
1500	Nog te vorderen bedragen	50,00	
1700	Crediteuren		1.410,00
1900	CV De Oogst R/C		520,00
	Saldo		
		48.069,34	48.069,34

Balans t/m 31-12-2022

Code	Omschrijving	Activa	Passiva
0401	Deelneming in kapitaal C.V. LOCOtuinen De Oogst	14.452,53	
0500	Basis inleggeld		40.775,00
0550	Verenigingsreserve (eigen vermogen)		13.329,09
0555	VPB (correctie op eigen vermogen)	1.236,00	
0600	Vooruit ontvangen contributies		12,50
1010	Bank	38.255,56	
1300	Debiteuren	172,50	
	Saldo		
		54.116,59	54.116,59

Winst & verlies 01-01-2023 t/m 31-12-2023

Code	Omschrijving	Verlies	Winst
4550	Bankkosten	234,75	
4810	Accountants- en administratiekosten	261,37	
4870	ALV's en ledenbijeenkomsten	1.070,04	
4900	Betalingsverschillen	13,50	
4950	Oninbare vorderingen	35,00	
8000	Contributies		3.987,50
8001	Contributies apirant-leden		775,00
8003	Bijdragen vrienden van		25,00
8005	Schenken en donaties		75,00
9998	Eindresultaat	3.247,84	
	Saldo		
		4.862,50	4.862,50

2023

Balans t/m 01-01-2023

Code	Omschrijving	Activa	Passiva
0401	Deelneming in kapitaal C.V. LOCOtuinen De Oogst	14.452,53	
0500	Basis inleggeld		40.775,00
0550	Verenigingsreserve (eigen vermogen)		13.329,09
0555	VPB (correctie op eigen vermogen)	1.236,00	
0600	Vooruit ontvangen contributies		12,50
1010	Bank	38.214,43	
1300	Debiteuren	172,50	
	Saldo	41,13	
		54.116,59	54.116,59

Balans t/m 31-12-2023

Code	Omschrijving	Activa	Passiva
0401	Deelneming in kapitaal C.V. LOCOtuinen De Oogst	14.452,53	
0500	Basis inleggeld		42.475,00
0550	Verenigingsreserve (eigen vermogen)		16.576,93
0555	VPB (correctie op eigen vermogen)	2.071,00	
0600	Vooruit ontvangen contributies		237,50
1010	Bank	42.541,40	
1300	Debiteuren	262,50	
1900	CV De Oogst R/C		38,00
	Saldo		
		59.327,43	59.327,43

Winst & verlies 01-01-2024 t/m 31-12-2024

Code	Omschrijving	Verlies	Winst
4511	Marketing en promotie	140,11	
4550	Bankkosten	232,19	
4810	Accountants- en administratiekosten	356,89	
4870	ALV's en ledenbijeenkomsten	507,84	
4880	Overige algemene kosten	15.200,30	
4900	Betalingsverschillen	1,00	
4950	Oninbare vorderingen	87,50	
8000	Contributies		3.912,50
8001	Contributies apirant-leden		312,50
8003	Bijdragen vrienden van		25,00
8005	Schenkeningen en donaties		300,00
9998	Eindresultaat		11.975,83
	Saldo		
		16.525,83	16.525,83

2024

Balans t/m 01-01-2024

Code	Omschrijving	Activa	Passiva
0401	Deelneming in kapitaal C.V. LOCOtuinen De Oogst	14.452,53	
0500	Basis inleggeld		42.675,00
0550	Verenigingsreserve (eigen vermogen)		16.576,93
0555	VPB (correctie op eigen vermogen)	2.071,00	
1010	Bank	42.499,79	
1300	Debiteuren	250,00	
1900	CV De Oogst R/C		38,00
	Saldo	16,61	
		59.289,93	59.289,93

Balans t/m 31-12-2024

Code	Omschrijving	Activa	Passiva
0500	Basis inleggeld	40.775,00	
0550	Verenigingsreserve (eigen vermogen)	4.601,10	
0555	VPB (correctie op eigen vermogen)	2.625,00	
1010	Bank	39.759,14	
1300	Debiteuren	72,50	
1600	Voorbelasting	3.034,57	
1700	Crediteuren		115,11
	Saldo		
		45.491,21	45.491,21

